

Bestyrelsens beretning – Ordinær generalforsamling 6. april 2025

Varmt velkommen til årets ordinære generalforsamling og tak for jeres opbakning ved at deltage i generalforsamlingen. Vi er ikke helt så mange som de seneste år, men det skyldes måske at det ligger lidt tidligere i år.

Året 2024

Generalforsamlingen 2025 følger et relativt stille år med et rigtig godt samarbejde bestyrelsen, og hvor der ikke har været den store aktivitet udover den løbende drift.

I årets løb er drænrør er spulet i samarbejde med omkringliggende grundejerforeninger i efteråret 2024.

Desuden har Gribskov Forsyning foretaget tv inspektion og spuling af kloakledninger i efteråret 2024.

Dette arbejde fortsættes i øjeblikket med henblik på vedligeholdelse af kloakledninger og planlægning af renovering af spildevandsledninger i området. Det betyder, at der p.t. foregår gentagne spulinger i området. Vi beklager de gener dette måtte give jer. Arbejdet vil fortsætte i hele område frem til efteråret og udarbejdes i samarbejde med VP Villy Poulsen.

Medlemskartotek og opdatering af kontaktoplysninger

Vi mangler stadig med kontaktoplysninger til nogle medlemmer, hvilket betyder, at nogen ikke får den løbende kommunikation, som udsendes, men alene, hvis denne skulle blive udsendt direkte fra fx Gribskov vand eller andet. Bestyrelsen opfordrer endnu engang alle til at hjælpe os med kontaktoplysninger, særligt mailadresser og telefonnumre. Husk også gerne at opdatere kontaktoplysninger, hvis der sker ændringer.

Samarbejdet med mæglere i området fungerer godt og vi får løbende henvendelser angående ejerskifte. Der har være nogle salg i indeværende år. Varmt velkommen til alle nye medlemmer i vores lille forening.

Opkrævning af kontingent

Alle parceller har betalt kontingent for 2024 i alt 64.300 kr. Det er vi meget tilfredse med.

Per dags dato har 38 parceller betalt kontingent rettidigt for 2025 og de fleste med det rigtige beløb på 1.500 kr. Skulle man ved en fejl have betalt 1.000 kr. skal vi bede om, at det resterende beløb indbetales. Tak for det.

Vi vil endnu engang henstille til foreningens medlemmer, at kontingentet betales til tiden. Som medlemmer ligger der også en besparelse i at undgå rykkergebyrer.

De der endnu ikke have indbetalt kontingent for 2025, beder vi jer indbetale inden månedens udgang, da der vil blive udsendt rykkere med rykkergebyr i starten af maj.

Klimagruppen og udfordringer med vind og vejr

Klimagruppen har været fungerende i de seneste 2 år, og vi har fortsat nogle opgaver, men det bliver mere på individuelt niveau end egentlig noget, som løser et større fælles problem på nuværende tidspunkt.

Vedligeholdelse af veje

Bestyrelsen har indhentet tilbud på reparation af hjørner Troid-Ager/Kaldehyjsåsen. Dette arbejde vil blive igangsat snarest.

Vi har også indhentet tilbud på reparation af Kaldehyjs-Åsen og det viser sig, at dette arbejde kan gøres for omkring 350.000 kr. og ikke som tidligere informeret til omkring det dobbelte. Dette arbejde igangsættes ikke nu, men forsøger at finde den rette balance mellem nødvendig reparation men før vejen er helt ødelagt. Til gengæld betyder det, at vi allerede har tilstrækkelige opsparing til denne reparation, og dermed er der ikke behov for forhøjet kontingent, selvom vi har flere veje, som henad vejen må forventes at skulle udbedres, vil vi løbende kunne spare op til det.

Tak til bestyrelsen

Mange tak til bestyrelsen for samarbejdet gennem året og også til vores 2 suppleanter, som også deltager aktivt i arbejdet. Det er en stor fornøjelse at samarbejde med jer. Mange tak for det.

Dette opsummerer årets beretning. Tak!

Bedste hilsner

Bestyrelsen v/Lene Frøby Kivsmose

Bestyrelsen@gf1965.dk