

## **Bestyrelsens beretning – Ordinær generalforsamling 21. april 2024**

Varmt velkommen til årets ordinære generalforsamling og tak for jeres opbakning ved at deltage i generalforsamlingen.

### **Året 2023**

Generalforsamlingen 2024 følger et år som har været præget af godt samarbejde med bestyrelsen, og hvor der ikke har været den store aktivitet udover den løbende drift.

Vi har fået aktiveret samarbejdet med mæglere i området, og får løbende henvendelser angående ejerskifte. Der har været nogle salg i indeværende år. Vi ønsker alle nye medlemmer et varmt velkommen til vores lille forening.

### **Medlemskartotek og opdatering af kontaktoplysninger**

Bestyrelsen mangler stadig kontaktoplysninger på nogle få medlemmer, hvilket gør det vanskeligt at nå alle medlemmer.

Samarbejdet med lokale mæglere hjælper os dog med oplysninger om nye ejere.

Vi skal fortsat opfordre alle til at hjælpe os med kontaktoplysninger, særligt mailadresser og telefonnumre. Husk også gerne at opdatere kontaktoplysninger, hvis der sker ændringer.

Bestyrelsen ønsker fortrinsvis at udsende materiale digitalt. Bestyrelsen vil naturligvis være behjælpelige til enkelte medlemmer endnu ikke er digitale efter aftale.

Årets påskerundtur gav endnu engang mulighed for at møde nogle af vores medlemmer og det er rart at få set flere ansigter og navne på.

### **Optrævning af kontingent**

I indeværende år har vi fået fulgt op på de medlemmer, som ikke har betalt kontingent og der udestår ved generalforsamlingen ingen restancer fra betalingen i 2023. Til dato er indbetalt rettidigt fra 38 parceller.

Vi vil endnu engang henstille til foreningens medlemmer, at kontingentet betales til tiden. Som medlemmer ligger der også en besparelse i at undgå rykkergebyrer og evt. inkassogebyr.

Så skulle enkelte endnu ikke have indbetalt kontingent for 2024, beder vi jer indbetale inden månedens udgang, da der vil blive udsendt rykkere med rykkergebyr i starten af maj.

### **Klimagruppen og udfordringer med vind og vejr**

Ved sidste års generalforsamling blev nedsat en klimagruppe, som har besluttet at fokus skulle være på de stigende udfordringer med vand på grundene.

Alle medlemmer har fået udleveret spørgeskema, som vi beder jer udfylde og sende til bestyrelsen, så vi får et overblik over omfanget af problemer i foreningen. Hvis vi ikke hører om yderligere udfordringer, vil vi vurdere, om klimagruppen skal fortsætte.

Udover udfordringer med vand i efteråret og vinter, opleves også flere udfordringer med væltede træer i de tiltagende storme. Vi skal bede alle grundejere være opmærksomme på træer i risiko for at vælte når vandmængden på grundende øges kombineret med stormene. Særligt træer med overflade rodnet kan være udfordret, særligt for høje og gamle træer, som bliver mere skrøbelige.

Kloaker langs grundene skal holdes fri af grene og løv. Den enkelte grundejers har vedligeholdelsespligten foran egen grund, så der ikke opstår unødige oversvømmelser. Man skal desuden påfylde jord, hvis der er opstået store huller i rabatten. Vi opfordrer til at alle med kloakriste langs grunden til gennemse disse forår og efterår.

### **Vedligeholdelse af veje**

Bestyrelsen er i gang med indhentning af tilbud på reparation af hjørner Hvideholms-Åse/Kaldehøjs-Åsen og Trolde-Ager/Kaldehøjsåsen. Disse er kørt meget op – særligt ved Trolde-Ager i forbindelse med byggeri af de nye sommerhuse på vejen. Vi søger at udbedre ved hjælp af køresten på hjørnerne i stil med hjørner i starten af Kaldehøjs-Åsen.

Som led i løbende udbedring af vores veje indstiller bestyrelsen til generalforsamlingen, at kontingentbetalingen i 2025 sættes op fra 1.000 kr. årligt til 1.500 kr. årligt. Kommende reparation af Kaldehøjs-Åsen vil sandsynligvis koste i omegnen af 5-600.000 kr. muligvis endnu mere, og vi ønsker at udvise rettidig omhu ved at spare op til denne investering. Udbedringen vil ske, når det vurderes nødvendigt.

### **Affaldssortering**

Den korte version er, at I nok først har et nyt affaldssystem i 2024-2025. Første skridt i den nye affaldsordning er vedtagelse af et nyt affaldsregulativ, som fastlægger hvordan ordningerne skal se ud. Det håber man bliver behandlet første gang i de politiske udvalg her i foråret. Derefter skal det i 4 ugers lovpligtig offentlig høring i juni-juli, hvor I som grundejerforening og borgere kan give høringssvar på regulativet. Der er fortsat store usikkerheder i forløbet.

### **Tak til bestyrelsen**

Jeg vil gerne sige mange tak til bestyrelsen for samarbejdet gennem året. Jeg værdsætter virkelig det samarbejde, vi har fået etableret, den enkeltes engagement og ikke mindst ønsket om at gøre en forskel i foreningen. Mange tak for det.

Dette opsummerer årets beretning. Tak!

Bedste hilsner

Bestyrelsen v/Lene Frøby Kivsmose

[Bestyrelsen@gf1965.dk](mailto:Bestyrelsen@gf1965.dk)