

Grundejerforening af 1965

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 24. september 2023

Deltagere: Formand: Lene Frøby Kivsmose (LFK) – referent
Kasserer: Nikolaj Nørr (NN)
Medlem: Erik Bech Jørgensen (EBJ)
Medlem: Louise Winther (LW)
Medlem: Leah Bentzen (LB)
Suppleant: Peter Jensen (PJ)
Suppleant Charlotte Schuldt (CS)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Status på økonomi
3. Status på medlemskartotek
4. Huse til salg
5. Gennemgang af vejbelægning og helhedsplaner
6. Klimagrube
7. Eventuelt
8. Næste møde

1. Velkomst til alle og særligt Charlotte som deltog for første gang.

2. Status på økonomi:

Der mangler fortsat indbetaling fra 5 stk. med frist 6.10. Herefter udsendes rykker 2 og dernæst sendes til inkasso.

3. Status på medlemskartotek:

Vi bruger meget tid på indsamling og vedligeholdelse af medlemsoplysninger, vi opfordrer *alle* til at hjælpe med at oplyse omkring nye kontaktoplysninger, særligt mailadresser og tlf.nr.

4. Huse til salg

Vi følger løbende med i huse til salg i vores forening, herunder når vi får henvendelser fra ejendomsmæglere om restancer ifm. Salg.

5. Gennemgang af vejbelægnings og helhedsplaner

Som en del af helhedsplanerne for området har bestyrelsen været rundt for at besigtige

vejbælgningen.

Særligt hjørnet Trolde-ager bærer tydeligt præg af opkørsel fra tung trafik til byggeriet på de nye grunde, og der indhentes tilbud om reparation, når byggeriet er afsluttet. Det foreslås at ske ved kørefliser langs hjørnet, hvor græsset kan gro op imellem.

Derudover har der i de senere år været talt om udbedringer af belægning på Kaldehøjs-Åsen, hvor tidligere bestyrelser på et tidspunkt fik tilbud. Det er besluttet at indhente fornyet tilbud på 1) punktvis reparation 2) Nyt slidlag og 3) Ny belægning.

Bestyrelsen arbejder videre med indhentning af tilbud og budgetoverblik.

6. Klimagruppe

Klimagruppen har haft første møde, hvor det primære fokus for arbejdet blev drøftet.

Gruppen vil indtil videre koncentrere sig om udfordringer omkring vand på grunde, som er udfordret af dette.

Gruppen foreslår undersøgelse hos alle medlemmer for at vurdere omfanget af problemet. Undersøgelsen sendes til medlemmerne via bestyrelsen.

Eventuelt

Bestyrelsen har besluttet at indstille til generalforsamlingen, at kontingent til foreningen øges med 500 kr. årligt til 1.500 kr. for at imødekomme behovet ved kommende vejrenovering af Kaldehøjs-Åsen, som er omkostningstung uanset hvilket model der vælges. Reparationen må forudses i løbet af en kortere årrække, og derfor ser bestyrelsen øgning af kontingentet som rettidig omhu.

7. Datoer for kommende møder:

Bestyrelsesmøde: 18. Februar 2024 kl. 11-13 på Vads-ager

Medlemmer som har input til bestyrelsen bedes sende på ovenstående mail dette *senest 4. februar 2024*

Påsketur bliver 29. marts kl. 15.00

Generalforsamling afholdes 21. April 2024.

Vi opfordrer alle medlemmer til løbende at opdatere kontaktoplysninger til bestyrelsen jf. udsendte protokol til foreningens mailadresse: Bestyrelsen@gf1965.dk

Facebookgruppe – gf1965: Facebook gruppe til foreningen, hvor der med tiden lægges relevant information til medlemmerne, herunder også referater og indkaldelser til generalforsamlinger.

Hjemmeside: Bestyrelsen vil løbende opdatere foreningens hjemmeside gf1965.dk