

## Indkaldelse til generalforsamling

**Søndag den 23. april 2023 kl. 11.00 – 13.00**

**Det Gamle Posthus, Flygelstuen, Gilleleje Stationsvej 6, 3250 Gilleleje**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens/bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i den forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022 med revisionspåtegning
5. Indkomne forslag:
  - Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen
6. Valg – ulige år:
  - Valg af kasserer: Nikolaj Nørr (Modtager genvalg)
  - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Erik Bech Jørgensen og Leah Bentzen (er villige til genvalg)
  - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
  - Valg af 1 revisor
  - Valg af 1 revisorsuppleant
7. Fastsættelse af kontingent for 2023 – bestyrelsen foreslår uændret 1.000 kr.
8. Fastsættelse af vederlag for 2023:
  - For 2022 er vederlagene:
    - Formand 1.200 kr.
    - Kasserer: 1.200 kr.
    - Deltagelse i bestyrelsesmøde: 100 kr.
    - Afholdelse af bestyrelsesmøde: 300 kr.
    - Skrive referat på generalforsamling: 100 kr.
    - Revidering af regnskab: 100 kr.
    - Dirigent på generalforsamling: 100 kr.
9. Eventuelt

**Kontingent for året udgør 1.000 kr. som bedes indbetalt senest 20. april 2023 via netbank til foreningens konto: Reg.nr. 1551 Konto 5045169. Husk at oplyse parcelnummer eller adressen på indbetalingen.**

Der serveres kaffe, te og wienerbrød til generalforsamlingen som i år vil være uden frokost.

**Vedlagte bilag:**

1. Regnskab for 2022 (revideret), budget for 2023 og oversigt over restancer
2. Referat af generalforsamling 2022 og ekstraordinære generalforsamlinger 2022

***Tilmelding modtages med glæde***

*Det vil være en stor hjælp at I tilmelder jer til generalforsamling på [bestyrelsen@qf1965.dk](mailto:bestyrelsen@qf1965.dk), så vi ved hvor meget kaffe, te og wienerbrød vi skal sørge for.*

Vi glæder os til at se jer til årets generalforsamling.

De bedste hilsner

Bestyrelsen

**Bestyrelsen**

Lene Frøby Kivsmose, parcel 55, Troid-ager 5 (formand)

Leah Bentzen, parcel 19, Hvideholm-Åsen 23 (næstformand)

Nikolaj Nørr, parcel 13, Vads-ager 3 (kasserer)

Erik Bech Jørgensen, parcel 35, Flad-ager 3 (bestyrelsesmedlem)

Louise Winther, parcel 13, Vads-ager 3 (bestyrelsesmedlem)

## Beslutningsreferat fra generalforsamling

Søndag den 23. april 2023 kl. 11.00 – 13.00

Det Gamle Posthus, Havestuen, Gilleleje Stationsvej 6, 3250 Gilleleje

Der var repræsenteret 13 parceller og 22 personer.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Valgt blev Kent Frøby Kivsmose, Troid-Ager 5

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne og hermed beslutningsdygtig.

Gyldigheden af indkaldelsen blev anfægtet af Julienne Larsen, Flad-ager 7, da hun ikke mente at bestyrelsens revisor havde modtaget en indkaldelse. Dette kunne bestyrelsen dog afvise, da de havde været rundt og aflevere indkaldelser til alle ejere i påsken.

#### 2. Valg af referent

Julienne Larsen ønskede en uvildig referent

Valgt blev: Kent Frøby Kivsmose, Troid-ager 5

#### 3. Formandens/bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i den forløbne år

Der var kommentarer til den første del af bestyrelsens beretning.

- a. Tidligere kasserer Julienne Larsen, Flad-Ager 7, oplyste generalforsamlingen hvordan hun havde oplevet hele forløbet omkring tvisten imellem hende og den tidligere bestyrelse både ved et afholdt bestyrelsesmøde samt det efterfølgende forløb.
- b. Charlotte Blumensaadt, Englodsvej 68, oplyste at hun aldrig havde haft grund til at betvivle tidligere kasserers arbejde eller ærlighed.
- c. Louise Winther, Vads-Ager, 3, oplyste at politianmeldelsen mod tidligere kasserer, intet havde at gøre med mistanke økonomiske uregelmæssigheder, og at det udelukkende var møntet på manglende adgang til bestyrelsesmaterialet.

Der var derefter bred enighed på generalforsamling, om at nu skulle tvisten lægges bag os og lade den nye bestyrelse få arbejdsro til de kommende opgaver.

Beretningen blev herefter taget til efterretning af generalforsamlingen

#### 4. Aflæggelse af regnskab for 2022 med revisionspåtegning

Nikolaj Nørr gennemgik regnskabet.

Julienne Larsen spurgte ind til hvorfor hendes honorar ikke var nævnt i regnskabet, og Nikolaj kunne oplyse at hendes honorar lå under punktet med opkrævning fra Juliennes advokat.

Under fremlæggelse af regnskabet blev der også drøftet udgifter til asfalt og kloaker.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning af generalforsamlingen

## 5. Indkomne forslag:

Der var forslag fra Peter Jensen, Englodsvej 64, omkring klimatilpasning

*"KLIMATILPASNING.*

*Indsendt af Birgitte Mellin og Peter Jensen Englodsvej 64,*

*Klimaforandringen skaber store udfordringer for mange grundejere i grundejerforeningen.*

*Længerevarende regnperioder hæver grundvandsspejlet og dermed oversvømmelser på de lavereliggende grunde.*

*Særligt har vi i lange perioder set oversvømmelser på grundene i området omkring Englodsvej.*

*Før området blev udstykket til sommerhusgrunde, var området drænet med rørdræn og vandløb eller grøfter, som nu er rørlagt og de gamle rørdræn er faldet sammen eller på anden måde ødelagt.*

*Vi har hørt at der tidligere i lange perioder har været problemer med oversvømmelser i området.*

*Vi er også blevet fortalt at grundejere har gravet dræn ned på grunden og sluttet den til regnvandsafløbet ude i vejen, men at dette ikke er en mulighed.*

*Hvilke muligheder har vi for at dræne vore grunde, vi kan jo ikke bare lede vandet over til naboen, da det ikke vil afhjælpe problemet.*

*Er det en ide og en mulighed at nedsætte en frivillig arbejdsgruppe, der sammen med bestyrelsen kan undersøge muligheden for en løsning.*

*Vi henviser til guiden "Få styr på vandet" udgivet af NIRAS.*

*"Få styr på vandet" er en guide til grundejerforeningers klimatilpasning."*

Der blev livligt drøftet de forhold der er flere steder omkring vandansamlinger, defekte dræn og kloakker.

Forslaget blev vedtaget.

Under forslaget blev der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af Peter Jensen, Englodsvej 64

Henrik Nielsen, Trold-ager 1  
Erik Bech Jørgensen, Flad-ager 3

**6. Valg – ulige år:**

- a. Valg af kasserer:  
Nikolaj Nørr, Vads-ager 3, blev genvalgt
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:  
Erik Bech Jørgensen, Flad-ager 3, og Leah Bentzen, Hvideholms-Åsen 23, blev begge genvalgt
- c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:  
Valgt blev:
  1. suppleant Peter Jensen, Englodsvej 64
  2. suppleant Charlotte Schuldt, Hvideholms-Åsen 19
- d. Valg af 1 revisor,  
Valgt blev Charlotte Blumensaadt, Englodsvej 68
- e. Valg af 1 revisorsuppleant,  
Der kunne ikke findes en revisor suppleant.

**Bestyrelsen er nu konstitueret således:**

Formand: Lene Frøby Kivsmose, Trold-ager 5. På valg i 2024

Næstformand: Leah Bentzen, Hvideholm-Åsen 23. På valg i 2025

Kasserer: Nikolaj Nørr 13, Vads-Ager 3. På valg i 2025

Bestyrelsesmedlem: Erik Bech Jørgensen, Flad-ager 3. På valg i 2025

Bestyrelsesmedlem: Louise Winther, Vads-ager 3. På valg i 2024

**7. Fastsættelse af kontingent for 2023 – bestyrelsen foreslår uændret 1.000 kr.**

Generalforsamlingen godkendte kontingentet skulle være uændret.

**8. Fastsættelse af vederlag for 2023:**

- a. For 2022 er vederlagene:
  1. Formand 1.200 kr.
  2. Kasserer: 1.200 kr.
  3. Deltagelse i bestyrelsesmøde: 100 kr.
  4. Afholdelse af bestyrelsesmøde: 300 kr.
  5. Skrive referat på generalforsamling: 100 kr.
  6. Revidering af regnskab: 100 kr.
  7. Dirigent på generalforsamling: 100 kr.

Generalforsamlingen godkendte vederlagssatserne.

## 9. Eventuelt

Der blev spurgt til GDPR i forbindelse med medlems kartotek. Bestyrelsen følger op.

Der blev foreslået at beløbet omkring mægler henvendelser skulle sættes op. Bestyrelsen følger op.

Der var ros til bestyrelsen for deres store arbejde i en svær tid, samt til valget af lokale for generalforsamlings afholdelse.

Formanden takkede derefter de fremmødte for deres deltagelse og en god generalforsamling.

Som hørt og forstået

Kent Frøby Kivsmose

---

Kent Frøby Kivsmose  
Referent

---

Lene Frøby Kivsmose  
Formand

