

Referat af generalforsamling 24/4-2022, Grundejerforeningen af 1965

Fremmødte parcelnumre: 8, 13, 35, 36, 37, 42, 44, 58

Indkaldelsen til generalforsamlingen var sendt ud i tide jf. vedtægterne, og derfor kunne generalforsamlingen gennemføres.

1. Erik Bech Jørgensen blev valgt som dirigent.

2. Jakob Olsson blev valgt som referent.

3. Formanden holdt årets beretning, hovedpunkterne i beretningen var:

- Der er blevet ydet et stort inddrivningsarbejde det seneste år for at få de parceller, der er bagud med kontingentbetalingen til at betale. Udestående betalinger er blevet nedbragt markant.
- En del hussalg i grundejerforeningen er gennemført det forløbne år.
- Der har været en del gravearbejde i området, da der er blevet udlagt fibernet i jorden.
- Nogle mindre asfalterationer og spuling af drænrør er blevet udført i løbet af året, hvilket fremgår af regnskabet.
- Som sidste år har der været enkelte klager over gøende hunde og andre generende dyr. Som nævnt sidste år så er det ikke bestyrelsens opgave at løse eventuelle stridigheder, der er heller ikke ressourcer til sådanne opgaver. Der skal endnu engang opfordres til at udvise godt naboskab samt overholde ordensreglerne.

4. Kassereren gennemgik regnskabet for 2021. Som nævnt under formandens beretning, har man haft relativ stor succes med at inddrive udestående kontingentbetalinger det seneste år, hvilket ses i regnskabet med en indtægt på 19.400 kr. Den største udgift i 2021 vedrørte vedligeholdelsesarbejdet af vejene samt spuling af drænrør, den post beløb sig til 31.481 kr.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. a) Ingen forslag fra grundejerforeningens medlemmer er modtaget.

b) Bestyrelsen havde et forslag om en vedtægtsændring vedrørende kontingentopkrævning. Forslaget kom ikke til afstemning, da det kræves at minimum 1/3 af foreningens medlemmer skal være til stede i forbindelse med vedtægtsændringer. Forslaget kan dog komme til afstemning, såfremt bestyrelsen inden 8 dage indkalder til ny generalforsamling jf. vedtægterne.

c) Bestyrelsen havde ligeledes et forslag om at opstille "børn på vejen" skilte primært på Kaldehøjsåsen for at få bilister til at sænke hastigheden. Bestyrelsen har været i dialog med Gribskov kommune og har fået tilladelse til at opsætte sådanne skilte.

Der var en dialog, hvorvidt skilte var den rigtige og mest effektive løsning for at løse problemet. Desuden blev det diskuteret, om det ikke også var en bedre idé at prøve løse problemet i forening med de andre grundejerforeninger i området samt mere involvering fra kommunens side.

Bestyrelsen har derfor fået til opgave at arbejde videre med forslaget, hvilket bl.a. medfører:

- At der tages kontakt til de andre grundejerforeninger, der støder op til vores forening for at undersøge, om der kan skabes fælles front overfor problemet.

- At man undersøger andre muligheder for fartnedsækning end "børn på vejen" skilte. Det kunne være vejbumper, vejchikaner eller lignende.

- At kommunen tages i dialog omkring, hvad man må og kan.

6. Valg

a) Bianca Wille blev valgt som ny formand.

b) Louise Winther blev valgt som bestyrelsesmedlem.

c) Nikolaj Nørr blev valgt som bestyrelsessuppleant.

d) Jakob Olsson modtog genvalg som revisor.

7. Kontingent fastholdes på 1.000 kr. pr. parcel i 2022.

8. Vederlagsatserne forbliver på samme niveau som i 2021.

9. Under eventuelt blev det foreslået, at man laver en velkomstmål med alt relevant information, når der sker ejerskifte af parceller. De nye medlemmer føler ikke, man bliver budt "ordentligt" velkommen som tilflytter. Bestyrelsen vil kigge på den opgave og få lavet en velkomstpakke.

Foreningens hjemmeside modtog en del kritik, bl.a. at dokumenter var svære at læse og den generelt set var uinspirerende. Det vil der også blive kigget nærmere på fra bestyrelsens side. Desuden blev det foreslået, at man måske bør lave en facebook-gruppe, så man derigennem kan følge med i, hvad der sker. Det vil også blive undersøgt nærmere af bestyrelsen.

Charlotte Blumensaadt

Formand

Erik Bech Jørgensen

Næstformand

Julienne Larsen

Kasserer

Kirsten Andersen

Medlem