

Bestyrelsens beretning – Ordinær generalforsamling 23. april 2023

Varmt velkommen til årets ordinære generalforsamling! Denne beretning vil nok blive lidt længere end normalt. Vi vil forsøge at specificere nogle af de spørgsmål og kommentarer, der har været rettet til bestyrelsen.

Året 2022

Generalforsamlingen 2023 følger et år med nogle udfordringer og forandringer i vores forening. Beklageligvis opstod der en konflikt omkring bestyrelsesmateriale efter sidste års ordinære generalforsamling i den valgte bestyrelse.

Det skyldtes at de indvalgte bestyrelsesmedlemmer ikke kunne få adgang til bestyrelsesmateriale, herunder medlemskartotek, bankoplysninger og hjemmeside, og således ikke kunne indgå i det arbejde, de havde meldt sig til. Der har været rygter om, at bestyrelsen stræbte efter at bruge foreningens penge på restaurantbesøg. Det skal understreges, at der *ikke har* været, ej heller *vil blive* brugt af foreningens penge på restaurantbesøg.

Konflikten i tidligere bestyrelse endte som bekendt med, at der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i september måned, hvor der blev valgt en ny bestyrelse.

Den 19. december trak Bianca Wille sig som formand af personlige årsager, og suppleant Leah Bentzen trådte dermed ind i bestyrelsen og samtidig overgik undertegnede fra næstformand til rollen som formand.

Bestyrelsen har efterfølgende haft en del korrespondance med den tidligere kasserers advokat omkring sagens forløb. Sagen er nu afsluttet og bestyrelsen har netop dags dato fået adgang til bestyrelsesmateriale fra tidligere kasserer.

Vi vil gerne understrege, at denne beklagelige situation har kostet for alle involverede og ingen havde ikke gerne været denne sag foruden. Bestyrelsen har et stort ønske om at se fremad og at fokusere på arbejdet til gavn for foreningen.

Er der yderligere spørgsmål hertil?

Medlemskartotek

Bestyrelsen har ikke mindst arbejdet ihærdigt på at få etableret medlemskartotek, hvilket har været lidt af et detektivarbejde, som er gennemført dels ved hjælp af kontoudskrifter, BBR-register m.v. Nogle grundejere har været behjælpelige efter udsendt materiale i efteråret, men er også kommet nye medlemmer til, som vi har skulle finde frem til.

Optrævning af kontingent

Der har sideløbende med etablering af medlemskartotek været arbejdet på at inddrive kontingent for de medlemmer, som ikke allerede var betalt for 2022. Ved årets afslutning udestod *kun* betaling fra nogle få parceller for indeværende år. Vi arbejder på at få de sidste på plads i god

dialog med ejerne.

Vi vil henstille til foreningens medlemmer, at kontingentet betales til tiden og bidrage til at vores kasserer Nikolaj Nørr til enhver tid har opdateret mailadresse på alle medlemmer. Det sparer bestyrelsen mange ressourcer, når vi ikke skal dele fysiske breve ud, og det sparer ligeledes betragtelige summer i porto, når vi ikke skal sende til helårsadresser. Så skulle enkelte endnu ikke have indbetalt kontingent for 2023, anmodes I om at få dette indbetalt, da der vil blive udsendt rykkere med rykkergebyr i maj måned.

Opdatering af kontaktoplysninger

Det vil være en kæmpe hjælp, hvis I alle vil hjælpe os med oplysninger om ændringer i kontaktoplysninger, det være sig mailadresser, telefonnumre og privatadresser, så vi har mulighed for at kontakte jer, hvis der skulle blive behov for det. Generelt er bestyrelsen optaget af at kunne fremsende materiale til medlemmerne så digitalt som muligt.

Kontakt og informationsflader

Bestyrelsen træffes på vores nye bestyrelsesmail, hvortil alle henvendelser til bestyrelsen bedes rettet. Bestyrelsen@gf1965.dk.

Foreningens hjemmeside www.gf1965.dk har ligget lidt stille, da ingen i den nuværende bestyrelse havde erfaring med vedligeholdelse af en hjemmeside. Dette er vi så småt ved at få løst, men skulle en i forsamlingen have god erfaring med hjemmesider og lyst til at givet en hånd med her, vil det være meget velkomment.

Foreningens hjemmeside er opdateret med referater og relevant information. Dette arbejde vil vi fortsætte.

Endelig har bestyrelsen også i efteråret oprettet en Facebook side for foreningen [gf1965](https://www.facebook.com/gf1965), som er en lukket Facebook side, hvor alle grundejere kan få adgang efter anmodning.

I det omfang at der er opbakning hertil, ønsker vi at opfordre til at lære hinanden at kende, så der også lettere kan etableres nabohjælp i området. Dette vil kunne etableres enten via hjemmesiden eller på Facebook.

Bestyrelses ansvarsforsikring

Bestyrelsen har efter anbefaling fra banken valgt at tegne bestyrelsesansvarsforsikring i år, da man i tilfælde af fejl og forsømmelser vil kunne blive stillet personligt til ansvar, også selvom dette er frivilligt arbejde. Dette sikrer bestyrelsens ansvar på samme måde som professionelle bestyrelsesmedlemmer. Forsikringen giver også adgang til juridisk bistand, hvis der skulle blive behov for dette.

Affaldssortering

Bestyrelsen har kontaktet kommunen angående affaldssortering, og det korte svar herfra er, at vi nok først har et nyt affaldssystem i 2024-2025, men at der fortsat er mange usikkerheder.

Påskebesøg

Bestyrelsen vil gerne arbejde for komme lidt tættere på ejere i foreningen, og senest var vi på rundtur i påsken, hvor vi var rundt til alle parceller med indkaldelse og fik hilst på de ejere, som var hjemme.

Tak til bestyrelsen

Endelig vil jeg gerne sige mange tak til bestyrelsen for samarbejdet. Det har været virkelig dejligt at lære jer og foreningen bedre at kende. Jeg værdsætter virkelig det samarbejde, vi har fået etableret, den enkeltes engagement og ikke mindst ønsket om at gøre en forskel i foreningen. Mange tak for det.

Dette opsummerer årets beretning. Tak!

Bedste hilsner

Bestyrelsen v/Lene Frøby Kivsmose

Bestyrelsen@gf1965.dk