

Indkaldelse til generalforsamling

Søndag den 13. juni 2021 kl. 11.00

Møllesalen i Gillelejehallen, (indgang på siden af hallen). Bøgebakken 19, 3250 Gilleleje

Generalforsamlingen er pga. Corona udsat fra april måned.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2020
5. Indkomne forslag:
 - Forslag fra Bestyrelsen er vedlagt
 - Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
6. Valg
 - Valg af kassereren:
 - Julienne Larsen (modtager genvalg)
 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
 - Klaudija Petrovic (modtager genvalg) og
 - Erik Bech Jørgensen (modtager genvalg)
 - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 - Jacob Olsson (modtager genvalg?)
 - Thomas Olsson (modtager genvalg?)
 - Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
 - Revisor: Jacob Olsson (modtager genvalg?)
 - Revisorsuppleant: Thomas Olsson (modtager genvalg?)
7. Fastsættelse af kontingent for 2022
8. Fastsættelse af vederlag for 2021:
 - For 2020 er vederlagene:
 - Formand: kr. 1.200
 - Kasserer: kr. 1.200
 - Deltagelse i bestyrelsesmøde: kr. 100
 - Afholde bestyrelsesmøde: kr. 300
 - Skrive referat: kr. 100
 - Revidering af regnskab: kr. 100
 - Dirigent generalforsamling: kr. 100
9. Eventuelt.

Der er delvis brugerbetaling for den efterfølgende frokost kr.: **50,- pr. deltager**.
Frokosten er en buffet, med følgende menu: 2 slags sild. Fiskefilét m/ remoulade. Frikadeller m/ surt.
Roastbeef m/ tilbehør. Lun flæskesteg m/ rødkål. Brie m/ druer. Hertil giver foreningen en øl/vand og en snaps.

*Tilmelding til frokost er bindende og per SMS til kassereren **Julienne Larsen** senest den 5. juni på telefon 3063 1255. Betaling sker kontant på generalforsamlingen.*

Kontingent for 2021 udgør kr. 1.000 og bedes indbetalt senest 31.maj 2021 via netbank: Reg.nr. 1551 Konto 5045169. Husk at oplyse parcelnummer på indbetalingen.

Vedlagte bilag:

1. Regnskab for 2020 (revideret), budget for 2021 og oversigt over restancer
2. Oversigt over parceller
3. Referat af Generalforsamling 2020
4. Forslag fra bestyrelsen til Generalforsamlingen mhp. vedtægtsændring
5. Foreningens vedtægter
6. Opkrævning af kontingent for 2021
7. Ordensregler

Dokumenterne ligger også på foreningens nye hjemmeside på www.gf1965.dk

Vi glæder os til at se Jer på årets generalforsamling.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Charlotte Blumensaadt, parcel 42, Englodsvej 68 (Formand)

Erik Bech Jørgensen, parcel 35, Flad-ager 3 (Næstformand)

Julienne Larsen, parcel 37, Flad-ager 7 (Kasserer)

Kirsten Andersen, parcel 29, Bielke-ager 10 (medlem)

Klaudija Petrovic, parcel 62, Kaldehøjsåsen 15 (medlem)

Grundejerforeningen af 1965, Smidstrup Strand

Regnskab for perioden 1. jan - 31.dec 2020		2019	Budget 2021
Indtægter:			
Kontingent	52.600	57.000	63.000
Restancer	7.600	1.600	
Ejerskifte - indskud	300	100	500
Brugerbetaling ved GF	550	1.150	1.000
Renter	29	28	29
Indtægter i alt kr.	61.079	59.878	64.529
Udgifter:			
Generalforsamling	5.204	4.467	5.500
Bestyrelsesmøder	900		1.000
Vedligehold af veje, spul og dræn	0	2.363	3.000
Kontorartikler m.m.	1.575	0	1.600
Porto		0	
Formandshonorar	1.200	0	1.200
Kasserer honorar	1.200	0	1.200
Vederlag dirigent og referent	300	0	300
Gribskov Grundejerforbund øst	630	630	630
Bankgebyr	410	320	450
Advokat omkostninger	0	0	1.000
Indfrielse af kortfristet gæld 2017/8	0	3.674	0
Udgifter i alt kr.	11.419	11.454	15.880
Årets resultat			
Balance pr. 31.12.20			
Aktiver:			
DDB driftkonto	123.024	73.393	
DDB konto 2	292.831	292.802	
Kassebeholdning	40	40	
Porto	0	0	
Aktiver i alt	415.895	366.235	
Passiver:			
Kapitalkonto primo	366.235	317.811	
Årets resultat	49.660	48.424	
Kortfristet gæld	0	0	
Kapitalkonto ultimo	415.895	366.235	

Grundejerforeningen af 1965, Smidstrup Strand

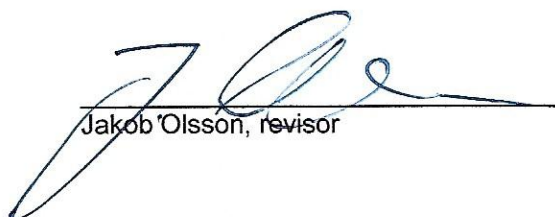
Noter					
Parcel Restancer pr. 31.12.2020	Parcel	2020	2019		
Bjerrisletten 20B	1	1.000	1.000		
Bjerrisletten 13	2	1.000			
Hvideholms-Åsen 28	11	1.000	1.000		
Vadsager 4	14	5.800	4.800		
Hvideholms-Åsen 24	15	1.000			
Hvideholms-Åsen 19	17	2.200	1.200		
Hvideholms-Åsen 25	20	3.000	2.000		
Bielkeager 6	31	2.000	1.000		
Bielkeager 6	32	400			
Troldager 1	53	3.000	2.000		
Kaldehyjs-Åsen 22	59	1.000	3.600		
Kaldehyjs-Åsen 18	61	1.000	1.000		
I alt		22.400	19.600		

Smidstrup Strand, den 1.3.2021

På bestyrelsens vegne

Revideret, den 20/2-2021


Julienne Larsen, kasserer


Jakob Olsson, revisor

**Grundejerforeningen af 1965
Smidstrup Strand, Gilleleje**

Parcel nummer	Adresse
1	Bjerrresletten 20 B
2	Bjerrresletten 13
3	Bjerrresletten 11
4	Kaldehyjs-Åsen 11
5	Kaldehyjs-Åsen 13
6	Bjerrresletten 18
7	Bjerrresletten 16
8	Kaldehyjs-Åsen 15
9	Hvideholms-Åsen 32
10	Hvideholms-Åsen 30
11	Hvideholms-Åsen 28
12	Hvideholms-Åsen 26
13	Vads-Ager 3
14	Vads-Ager 4
15	Hvideholms-Åsen 24
16	Hvideholms-Åsen 17
17	Hvideholms-Åsen 19
18	Hvideholms-Åsen 21
19	Hvideholms-Åsen 23
20	Hvideholms-Åsen 25
21	Kaldehyjs-Åsen 19
22	Bielke-Ager 1
23	Bielke-Ager 3
24	Bielke-Ager 5
25	Bielke-Ager 7
26	Bielke-Ager 9
27	Bielke-Ager 11
28	Bielke-Ager 12
29	Bielke-Ager 10
30	Bielke-Ager 8
31	Bielke-Ager 6

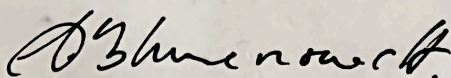
Parcel nummer	Adresse
32	Bielke-Ager 4
33	Kaldehyjs-Åsen 23
34	Flad-Ager 1
35	Flad-Ager 3
36	Flad-Ager 5
37	Flad-Ager 7
38	Flad-Ager 9
39	Flad-Ager 11
40	Englodsvej 64
41	Flad-Ager 10
42	Englodsvej 68
43	Englodsvej 70
44	Englodsvej 72
45	Englodsvej 74
46	Tange-Ager 1
47	Tange-Ager 3
48	Tange-Ager 5
49	Tange-Ager 7
50	Tange-Ager 6
51	Tange-Ager 4
52	Tange-Ager 2
53	Trold-Ager 1
54	Trold-Ager 3
55	Trold-Ager 5
56	Trold-Ager 7
57	Trold-Ager 2
58	Kaldehyjs-Åsen 24
59	Kaldehyjs-Åsen 22
60	Kaldehyjs-Åsen 20
61	Kaldehyjs-Åsen 18
62	Kaldehyjs-Åsen 15
63	Kaldehyjs-Åsen 14

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen af 1965, Smidstrup Strand, 26/7 – 2020.

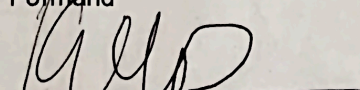
Der var indkaldt til generalforsamling efter de givne forskrifter i foreningens vedtægter. Generalforsamlingen var blevet udsat som følge af COVID-19 pandemien, og derfor afholdt væsentligt senere end den normalt ville.

Mødet startede med, at generalforsamlingen ærede foreningens afdøde formand Per Skurup Larsen med et minuts stilhed. Herefter blev tidligere næstformand Ib Lange takket for sit mangeårige bestyrelsesarbejde. Ib er fraflyttet foreningen.

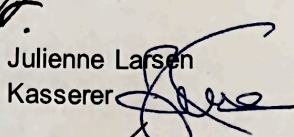
- 1) Erik Bech Jørgensen blev valgt som dirigent.
 - 2) Jakob Olsson blev valgt som referent.
 - 3) Formandens beretning kunne ikke gennemføres, da formanden desværre er afgået ved døden i den forudgående valgperiode. Der er desuden ikke afholdt nogen bestyrelsesmøder i samme periode.
 - 4) Aflæggelse af regnskab blev gennemført af afgående revisor Eva Olsson. Det blev understreget, at der var restancer i regnskabet, hvilket skyldtes at enkelte medlemmer af grundejerforeningen ikke har betalt deres kontingent i et eller flere år. Der blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen skulle sørge for at inddrive de manglende betalinger.
 - 5) Der var ingen indkomne forslag, der skulle behandles.
 - 6) Charlotte Blumensaadt, parcel 42 blev valgt som ny formand for grundejerforeningen.
 - 7) Julienne Larsen fortsætter som kasserer frem til 2021.
 - 8) Følgende medlemmer blev valgt til bestyrelsen:
 - Erik Bech Jørgensen, parcel 35
 - Claudja Petrovic, parcel 62
 - Kirsten Andersen, parcel 29
 - 9) Følgende suppleanter blev valgt til bestyrelsen:
 - Jakob Olsson, parcel 44
 - Thomas Olsson, parcel 44
 - 10) Jakob Olsson, parcel 44 blev valgt som ny revisor.
 - 11) Thomas Olsson, parcel 44 blev valgt som revisorsuppleant.
 - 12) Vederlag for arbejde i bestyrelse, som revisor, referent mm. forbliver uændret.
 - 13) Kontingentet på 1.000 kr. forbliver uændret det kommende år.
 - 14) Der blev opfordret til, at bestyrelsen kigger på mulige alternativer for anbringelse af foreningens penge i stedet for en almindelig bankkonto. Der betales i dag negative renter for alt indestående på bankkonti for foreninger, derfor kunne der være mere lukrative måder at have pengene anbragt.
- Der skal også kigges på nyasfaltering / reparation af grundejerforeningens veje. Hvomår bør det gennemføres i forhold til den nuværende stand af vejene og økonomi i foreningen.



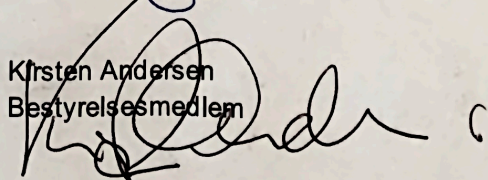
Charlotte Blumensaadt
Formand



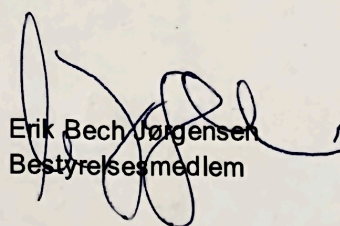
Klaudija Petrovic
Bestyrelsesmedlem



Julienne Larsen
Kasserer



Kirsten Andersen
Bestyrelsesmedlem



Erik Bech Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Pkt. 3

Forslag fra bestyrelsen til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen af 1965, Smidstrup sogn den 13. juni 2021.

Baggrund:

Bestyrelsen har i 2020 brugt mange ressourcer på at opkræve kontingent. Den nuværende formulering i vedtægternes §8 lyder:

Kontingentet opkræves på den mest hensigtsmæssige måde.

Kommer et medlem i restance, opfordres det én gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 1 måned, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso.

For at skabe tydelighed om proces for kontingentopkrævning og forfaldstidspunktet for kontingentet, samt for at dække omkostninger til rykkere mv. foreslås følgende ændring:

*Kontingentet opkræves **i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen og** på den mest hensigtsmæssige måde.*

*”Det årlige kontingent skal indbetales senest 1. af april hvert år, inden generalforsamlingen, der afsendes 3 rykkerskrivelser **med et rykkergebyr på 50 kr. per rykker**, hvorefter kontingent betalingen overgår til inkasso.”*

Regler for vedtægtsændringer:

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter, fordres, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen: og at beslutningerne vedtages af mindst 2/3 af de personligt afgivne stemmer samt almindelig stemmeflerhed.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig ved almindeligt flertal — uanset antallet af fremmødte.

Vedtægter for Grundejerforeningen af 1965

SOM VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN DEN 14.6.1965,
SAMT
ÆNDRINGER VEDTAGET PÅ EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLINGER DEN 20.6.2007 OG 22.4.2018

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen af 1965. Dens område er parceller udstykket fra [matr. nr. 5S, 5T, 6F og 7E](#), Smidstrup By.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejer interesser, indadtil såvel som udadtil, overfor myndigheder, vandværk, elværk og andre lokale grundejerforeninger m.v.; samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtigelser som ejere af parceller i det i § 1 omhandlede område.

§ 3

Enhver ejer af parceller udstykket fra de i §1 nævnte [matr.nr.](#) er ifølge servituten forpligtet til at være medlem af foreningen, uanset om pågældende er skødehaver eller ej. Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutseddel eller skøde.

Køberen hæfter for sælgerens eventuelle kontingentrestance og betaler ved sin indtræden i foreningen et indskud på 100,- kroner, men betaler i øvrigt kun kontingent for det pågældende kalenderår, såfremt kontingentet ikke allerede er betalt af sælgeren.

§ 4

Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens love, således som de til enhver tid er lovligt vedtaget på foreningens generalforsamlingen

Dog kan der ingensinde pålægges medlemmerne solidarisk ansvar for foreningens forpligtelser, for hvilke medlemmerne kun hæfter pro rata med deres grund.

§ 5

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer samt 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelt vederlag til et eller flere af bestyrelsens medlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling, der afholdes én gang årligt i april måned, indkaldes med mindst 14 dages skriftligt varsel til hvert enkelt medlem.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af bestyrelsen, eller når mindst 10 af foreningens medlemmer overfor bestyrelsen skriftlig fremsætter begæring derom. Fremkommer sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling være at afholde senest 1 måned efter, at begæringen er kommet bestyrelsen ved dens formand i hænde.

Indkaldelser til generalforsamlinger skal indeholde oplysninger om dagsorden, og kun de forslag, der er optaget i denne, samt ændringsforslag hertil, kan komme til behandling og afgørelse.

Forslag fra medlemmer, må for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen, være indsendt skriftligt — og være formanden i hænde — senest 8 dage før generalforsamlingen.

Forslag, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives på samme måde, samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Stemmeafgivelse finder sted ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at kontingentet til foreningen er betalt før generalforsamlingens afholdelse. Sidst gyldige kontingentkvittering skal medbringes og på forlangende forevises.

Hvert medlem har, uanset hvor mange parceller han er ejer af, kun én stemme.

For umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 1 grundejer yderligere.

Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere 1 grundejer. Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovlig, når skriftlig meddelelse herom, med behørig dokumentation, er tilstillet bestyrelsen ved dens formand senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen bestemmer stedet for, generalforsamlingens afholdelse.

§ 7

Dagsordenen til de ordinære generalforsamlinger skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
5. Indkomne forslag.
6. Valg
 - På lige år: Valg af formand.
 - På ulige år: Valg af kassereren.
 - På lige år: Valg af 1 bestyrelsesmedlem.
 - På ulige år: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
 - Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
7. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
8. Eventuelt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter, fordres, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen: og at beslutningerne vedtages af mindst 2/3 af de personligt afgivne stemmer samt almindelig stemmeflerhed.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig ved almindeligt flertal — uanset antallet af fremmødte.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigenten og formanden.

§ 8

Det årlige kontingent til dækning af foreningens udgifter, som betales af hvert medlem — for hver parcel han er ejer af— er det af generalforsamlingen til enhver tid på de ordinære generalforsamlinger fastsatte beløb.

Kontingentet opkræves på den mest hensigtsmæssige måde.

Kommer et medlem i restance, opfordres det én gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 1 måned, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso.

Medlemmer, der overdrager deres ejendom i løbet af foreningens regnskabsår, og som derved ophører med at være medlemmer, har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingent eller udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller af de af foreningen eventuelt dannede fonds.

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse deres bopæl og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

§ 10

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 11

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller giro på foreningens navn. Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige kr. 1.000,-. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Generalforsamlingen kan ved simpel stemmeflerhed træffe bestemmelse om anbringelse af midler i børsnoterede statspapirer og kreditforenings-obligationer. Sådanne papirer skal noteres på foreningens navn.

For kassereren kan der på foreningens bekostning tegnes kaufionsforsikring, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Hvis ingen ny beslutning træffes, er forsikringssummen det sidst vedtagne.

§ 12

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklamationer.

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at foranledige bebyggelse og anvendelse af grundene i strid med servitutter og deklamationer ændret således, at de opfylder bestemmelserne, og enhver udgift og omkostning hertil sker for den pågældende grundejers regning. Foreningens bestyrelse skal i denne anledning forsøge at opnå en aftale med kommunen om, at enhver ansøgning om bebyggelse og lignende i strid med servitutterne forelægges bestyrelsen forinden kommune tilladelse gives. Foreningens bestyrelse skal være bemyndiget til på foreningens vegne at give tilladelse til dispensation fra servitutter eller deklamationer, og det henstilles derfor til medlemmerne at forelægge planer, der ikke opfylder nævnte servitutter og deklamationers bestemmelser, forlods at indhente foreningens godkendelse.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer og tilføjelser til reglement kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse, hvorhos det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes. Forslag til ordensreglement skal forelægges på første ordinære generalforsamling.

§ 13

Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være bestemt om ændring af vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser.

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst ¼ af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder i øvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer.

I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning træffes der samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Valg af formand og kasserer gælder for 2 år, således at de afgår skiftevis hvert andet år. Formanden afgår med lige kalenderår og kassereren i ulige kalenderår.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første afgår 1, på den næste 2 medlemmer. Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert år 2 medlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, kasserer samt suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk og eventuelt revisionsteknisk samt anden faglig bistand, samt udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisorer.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved gældstiftelse uden generalforsamlingens bemyndigelse.

Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formanden eller — tilfælde af dennes forfald — af næstformanden i forening med et af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Er et bestyrelsesmedlem uden anmeldt lovligt forfald udeblevet fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, er denne udgået af bestyrelsen og erstattes af den suppleant, der er valgt med størst stemmeflertal. Er der i givet fald ikke flere suppleanter, kan bestyrelsen selv supplere sig blandt medlemmerne, men sådanne ekstraordinære suppleanter afgår under alle omstændigheder på den først følgende — ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, hvor suppleringsvalg må finde sted.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer - dog mindst 2 gange årligt.

Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er det formandens eller — hvis denne ikke er til stede — næstformandens stemme, der gør udslaget.

Der anlægges og føres en forhandlingsprotokol. I protokollen indføres alle på generalforsamlingerne og bestyrelsesmøderne vedtagne beslutninger, samt kort referat af det forhandlede, herunder også medlemmernes ikke vedtagne forslag.

Tilsvarende gælder, hvis foreningen skal opløses for at indtræde i — eller sammenslutes med en eller flere andre grundejerforeninger, dog at der i så fald af generalforsamlingen kan træffes beslutning vedrørende et arrangement med hensyn til den nye forenings overtagelse af eventuel formue eller gæld.

Grundejerforeningen af 1965

Smidstrup Strand, den 1. maj 2021

Betaling af medlemskontingent

Kære medlem af Grundejerforeningen af 1965

Det nu er tid for indbetaling af kontingent på kr. 1.000,- for året 2021 som skal indbetales via netbank:
Reg.nr. 1551 Konto 5045169.

Husk at anføre parcel nr. som det første på indbetalingen.

Sidste rettidige indbetalingsdato er **den 31. maj 2021**.

Nye medlemmer i foreningen, skal ud over 1 års kontingent henhold til foreningens vedtægter §3, samtidig indbetale et indskud på kr. 100.-

Har I spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte mig.

Der henvises til §3 og §8 i foreningens vedtægter:

§3

Enhver ejer af parceller udstykket fra de i §1 nævnte matr.nr. er ifølge servitutten forpligtet til at være medlem af foreningen, uanset om pågældende er skødehaver eller ej. Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutseddel eller skøde. Køberen hæfter for sælgerens eventuelle kontingentrestance og betaler ved sin indtræden i foreningen et indskud på 100,- kroner, men betaler i øvrigt kun kontingent for det pågældende kalenderår, såfremt kontingentet ikke allerede er betalt af sælgeren.

§8

Det årlige kontingent til dækning af foreningens udgifter, som betales af hvert medlem — for hver parcel han er ejer af— er det af generalforsamlingen til enhver tid på de ordinære generalforsamlinger fastsatte beløb.

Kontingentet opkræves på den mest hensigtsmæssige måde.

Kommer et medlem i restance, opfordres det én gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 1 måned, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso. -----

På vegne af

Bestyrelsen for Grundejerforeningen af 1965

Venlig hilsen

Julienne Skurup Larsen

Kasserer

Ordensregler – ”vis hensyn”

I lighed med tidligere år fremsendes i forbindelse med indkaldelse til Generalforsamlingen foreningens ordensregler, som Bestyrelsen opfordrer til, at vi alle overholder.

Grundejerforeningen har ingen sanktionsmuligheder, men vi mener det er til fællesskabets bedste, hvis vi alle viser hensyn til hinanden på disse områder.

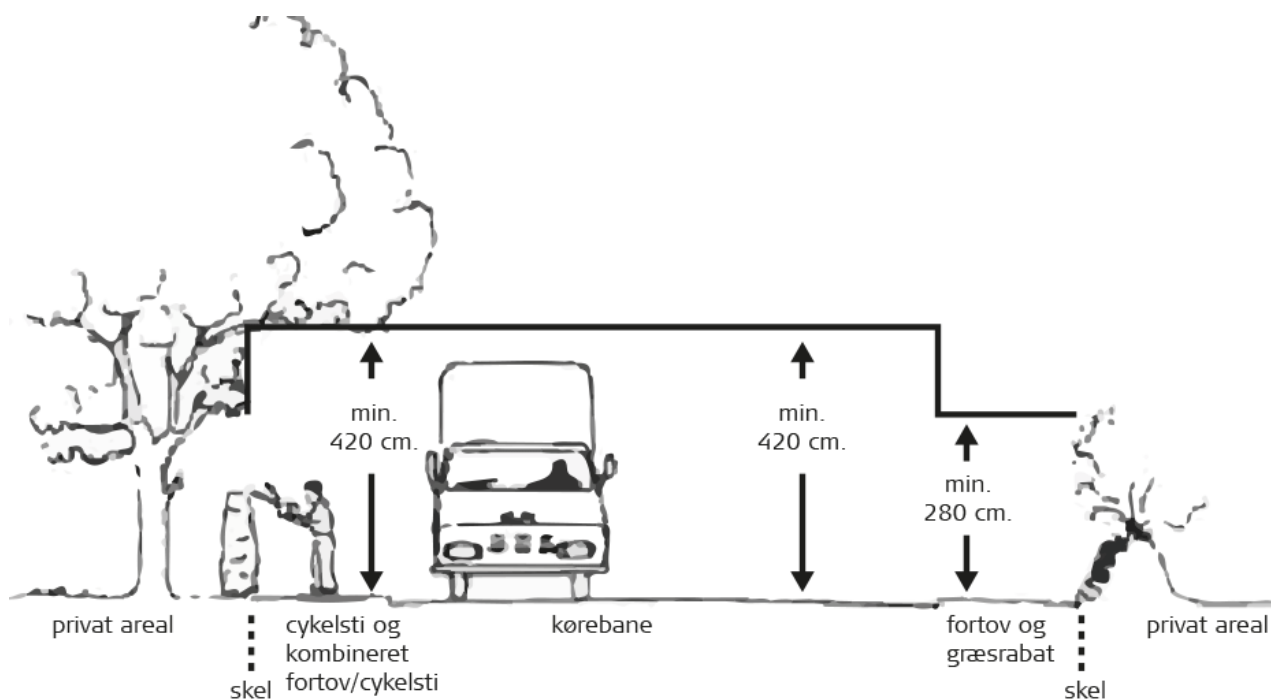
Evt. forslag til ændringer i ordensreglerne kan bringes op på Generalforsamlingen.

1. Brug af plæneklippere mv.:
 - a. I sommerhalvåret 1. april – 30. september må plæneklippere, motorsave og lignende benyttes på hverdage kl. 8-20, lørdage kl. 8-18 og søn- og helligdage kl. 10-12.
 - b. I vinterhalvåret 1. oktober – 31. marts må plæneklippere, motorsave og lignende benyttes fra solopgang til solnedgang på alle ugens dage. – dog med behørig hensyntagen til naboerne.
2. Græsset og rabatterne skal slås mindst 4 gange om året – inden den 15/5, 15/6, 15/7 og 15/8. Sker dette ikke og kommer der berettigede klager, vil foreningen anmelde grundejeren til kommunen.
3. Afbrænding må ikke finde sted.
4. Beplantning og rækværk i skel må ikke overstige 1,80 m
5. Hundeejere i foreningen henstilles til at tænke over:
 - a. at en hund der gør i haven kan være til stor gene for omkringboende
 - b. at man holder sin hund i snor når den luftes og samler dens efterladenskaber op i en medbragt pose, som kan smides i nærmeste skraldespand.
6. Der må ikke parkeres på vendepladser. Det er vigtigt at disse holdes frie, da de skal kunne benyttes af bl.a. ambulancer og renovationsbiler mm.
7. Motorkørsel - Betragt vore veje som ”stilleveje”. Husk: Maks. 40 km/t er passende hastighed!

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Beskæring af buske og træer langs vejen



Læs om regler for beskæring af hække og træer ud mod kommunale og private veje og fortove.

Alle grundejere skal beskære deres beplantning ud mod kommunale og private veje og fortove til en højde af minimum:

- 4,20 m over cykelsti/kombineret fortov og cykelsti/kørebane
- 2,80 m over fortov/græsribat.

Bevoksningen må ikke dække skilte og ikke dække for vejbelysningen.

Er du i tvivl om skellets beliggenhed, kan det oplyses at eventuelle lysmaster ved fortovets bagkant sædvanligvis er placeret i fortovsarealet umiddelbart ved skel.

Manglende beskæring

Gribskov Kommune kan som vejmyndighed kræve ovenstående beskæring udført af grundejeren.

Hvis arbejdet ikke er udført indenfor en af vejmyndigheden fastsat frist, kan Gribskov Kommune lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejerens bekostning.

Vil du vide mere om reglerne for vedligeholdelse af hække og anden beplantning langs veje, stier og fortove? Henvend dig hos Team Trafik og Ressourcer i Center for Teknik, Miljø.

Formandens beretning

Først et stort velkommen til de fremmødte til årets Generalforsamling! Normalt ville der jo være Generalforsamling i løbet af april måned. Men pga. corona-restriktionerne i april mødes vi i år på en skøn juni-dag.

Som I måske har bemærket har der været gang i salg af sommerhuse under corona, og det har der også i vores forening. Derfor kan Foreningen og jeg kan byde mange nye medlemmer velkommen i år.

Som I ved blev 2020 Generalforsamlingen også udsat på grund af corona – og den blev først afholdt den 26. juli. Jeg blev valgt som ny formand sammen med to andre nye medlemmer - Kirsten og Klaudija, og to tidligere medlemmer – vores kasserer Julienne og vores næstformand-Erik.

Vi har holdt tre gode møder i årets løb. På vores første møde havde vi besøg af Kjell Nilsson fra Gribskov Landliggerforbund, der deltog for at hjælpe den nye bestyrelse. Vi er medlem af forbundet sammen med mere end 100 andre grundejerforeninger i Gribskov. Julienne deltog desuden i årsmødet for landliggerforeningen på foreningens vegne.

Opkrævning af kontingent

Det var en meget langsommelig proces at få adgang til Foreningens bankkonto – det lykkedes først i oktober måned. Derfor blev rykker procedure for kontingent for året og restancer fra andre år forsinket. Kassereren og flere medlemmer i bestyrelsen gjorde herefter et stort stykke arbejde for at opkræve medlemmer i restance.

Jeg vil gerne henstille til at foreningens medlemmer betaler kontingentet til tiden og bidrager til, at vores kasserer Julienne til enhver tid har en opdateret email-adresse på alle medlemmer. Det sparer Bestyrelsen for mange ressourcer, hvis vi ikke skal dele fysiske breve ud, og det sparer foreningen for porto når vi ikke skal sende til en evt. helårsadressen. På dagens møde rejser vi også forslag om, at ændre vedtægterne, så det er helt tydeligt, at den årlige kontingent skal være betalt inden den 1. april og at der indføres rykkergebyr på 50 kr. Bestyrelsen har desuden indgået en aftale med VQ Advokater i Hillerød, mhp. at varetage rykkerproceduren efter 2. rykker.

Ny hjemmeside

Foreningen har fået ny hjemmeside på www.gf1965.dk. Her kan medlemmerne holde sig løbende orienteret om nyheder i foreningen og tidligere generalforsamlinger mv. Vi håber I får glæde af siden. Vi lægger materialer og referatet for denne generalforsamling op på siden snarest.

Vejenes tilstand

Alle veje i foreningen er i relativ god stand og asfalteret indenfor de seneste 12 år. De veje der står for tur pga. slitage er hhv. Englodsvej og Kaldehøjsåsen. På Englodsvej har foreningen parceller på ene side af vejen fra nummer 64-74, og på Kaldehøjsåsen har foreningen nr. 11-23 og 14-24.

Vi blev i løbet af året kontaktet af naboforeningen omkring det første stykke af Englodsvej fra nr. 64-66 (frem til Digehøftet). Vi ønskede at Englodsvej stykket fra Digehøftet til Kaldehøjsåsen eller ned til vendepladsen skulle ordnes samtidigt. Så vi fik indhentet tilbud herpå. Men det lykkedes ikke at få aftale i stand med den anden grundejerforening omkring dette stykke. Vi vil forsøge igen henover sommeren, hvor vi også indhenter tilbud på at reparere huller i Kaldehøjsåsen. Vi forventer at arbejdet går i gang til efteråret.

Affaldssortering

Gribskov kommune skal nu i gang med at implementere de affalds principper, som Folketinget har vedtaget og som indebærer sortering i 10 forskellige affaldstyper. Der er endnu ikke truffet endelig beslutning om, hvordan det kommer til at foregå i vores område.

Hunde og høns

Vi er blevet kontaktet af enkelte medlemmer i foreningen vedr. gøende hunde og løse høns. Vi opfordrer til at man selv tager kontakt – evt. sammen med andre naboer der også oplever gener - og at man så tager en direkte dialog med dem der er årsag til generne/larmen.

Herudover er der mulighed for at den enkelte kan kontakte kommunen. Det fremgår af reglerne at dyrehold ikke må være til væsentlig gene for naboer, skal have ordnede forhold, og hønsene må ikke færdes frit.

Jeg gør desuden opmærksom på de ordensregler som vi har i foreningen og som var vedlagt indkaldelsen til Generalforsamlingen. Bestyrelsen henstiller til, at alle tager hensyn til omkringboende, så vi alle kan nyde vores skønne område.

Tak til Bestyrelsen

Til slut vil jeg bare gerne sige tak til Bestyrelsen. Det har været super rart at lære jer og foreningen bedre at kende. Jeg synes også vi har haft et rigtig godt samarbejde, hvor alle har bidraget. Tak for det!

Mvh.

Charlotte Blumensaadt
Mobil: 28352361